



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **2 ИИВ 978/20**

Идент. број предмета: **92-02-00978-20-0178**

Дана: **30.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ПОЉОХИТ ДОО**, Осипаоница, ул. Краља Петра Првог бр. 8, МБ 20139242, ПИБ 104302397, чији је пуномоћник адв. Милан Илић, Смедерево, Деспота Гргура 5/16, против извршног дужника **Златко Митрашиновић**, Осипаоница, ул. Београдска бр. 39, ЈМБГ 1408980760033, дана 30.06.2025. године, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **купац**: Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 25.06.2025. године, у укупном износу од **528.846,07 динара**.

#### **II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:**

- 1. ШУМА 2. КЛАСЕ, површине 845м<sup>2</sup>**, шумско земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1486 КО Осипаоница**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

**купцу** Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **29.710,45 динара**.

- 2. ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 6633м<sup>2</sup>**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1487 КО Осипаоница**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

**купцу** Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **233.218,27 динара**.

- 3. ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 6738м<sup>2</sup>**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1488 КО Осипаоница**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

**купцу** Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **236.910,10 динара**.

- 4. ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 413м<sup>2</sup>**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1489 КО Осипаоница, број дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево, и **ШУМА 2. КЛАСЕ, површине 412м<sup>2</sup>**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1489 КО Осипаоница, број дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

**купцу** Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **29.007,25 динара**.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права и то: Решење СКН Смедерево 952-02-13-033-30688/2023 од 01.12.2023. године, којим се дозвољава забележба Решења о извршењу Основног суда у Смедереву 1 ИИВ-441/2020 од 21.09.2020 године и Закључка јавног извршитеља Александра Требовца ИИВ-978/2020 од 17.11.2023. године, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаним непокретностима, и то: **забележбу од 01.12.2023. године** Решења о извршењу Основног суда у Смедереву 1 ИИВ-441/2020 од 21.09.2020 године и Закључка јавног извршитеља Александра Требовца ИИВ-978/2020 од 17.11.2023. године, у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности преда купцу у мирну државину, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 1 ИИВ-441/2020 од 21.09.2020 године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 248.058,80 динара на име главног дуга, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља 4 ИИВ 978/20 од 17.11.2023. године одређено је извршење на непокретностима извршног дужника, ближе описаним у изреци овог закључка, и то забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирањем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИВ 978/20 од 05.05.2025. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем. Дана 05.06.2025. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 09.06.2025. године, предметну непокретност доделио купцу Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 25.06.2025. године, у износу од 528.846,07 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац